

**ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA No. 08 de 2023  
DECRETO 100-12-016-2023****FECHA:** SAN GIL, DICIEMBRE 20 DE 2023**HORA:** A LAS 4:37 PM A LAS 4:15 PM**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES**PRESIDE:** ALVARO BUENO TAPIAS**ASISTENCIA:****Honorables concejales:**

1. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
2. HENRY FABIAN CHAPARRO MARTINEZ
3. EDISON RANGEL GUERRERO
4. FABIAN ALBERTO AGUILLÓN BALLESTEROS
5. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
6. ÁLVARO BUENO TAPIAS
7. JAIME JIMMY GARCIA DIAZ
8. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PEREZ
9. JOSÉ JULIÁN VARGAS
10. RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA
11. JUAN CARLOS CALDERON GRANADOS
12. PABLO ALDAIR SARMIENTO AYALA

**Funcionarios y contratistas del concejo municipal:**

Auxiliar: Karent Dayana Muñoz Barrera

Asesor jurídico: Alexander Viviescas Ayala

**ORDEN DEL DIA**

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Socialización en plenaria del Proyecto de Acuerdo No. 007 de 2023 "POR



EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN BÁSICO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL”

Invitados:

Arquitecto Alexis Tibaduiza, secretario de control e infraestructura.

Arquitecto Luis Alberto Parrado Ortiz, Jefe de Planeación

Intervención de la comunidad.

## DESARROLLO

**PRESIDENTE:** Muy buenas tardes, hoy miércoles 20 de diciembre de 2023, damos inicio a esta sesión extraordinaria citada con anterioridad, saludando a los compañeros corporados, a la mesa directiva a la comunidad sangileña que nos acompañan y nos ven a través de los diferentes medios de comunicación, señorita secretaria por favor hacer llamado a lista para la verificación del quórum

### 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM

**SECRETARIA:** muy buenas tardes presidente, muy buenas tardes honorables concejales del municipio de San Gil, a todas las personas que nos siguen a través de las redes sociales y de los medios de comunicación y que nos acompañan hoy detrás de las barras, miércoles 20 de diciembre del 2023, citación sesión extraordinaria según el decreto 100-150-2023, honorable concejal **Ciro Alfonso Moreno Silva**, honorable concejal **Henry Fabián Chaparro Martínez**, honorable concejal **Edison Rangel Guerrero**, honorable concejal **Fabián Alberto Aguillón Ballesteros**,

Interviene el señor concejal **Fabián Aguillón:** Muy buenas tardes a todos y todas presentes secretarias.

**SECRETARIA:** Honorable concejal **Cindy Lissette Vargas Rojas**,

Interviene la señora concejal **Cindy Rojas:** buenas tardes, presente.

**SECRETARIA:** honorable concejal **Julián Camilo Villar Chacón**, honorable concejal **Álvaro Bueno Tapias**,

**PRESIDENTE:** Secretaria nuevamente reiterando el saludo a todos los corporados, a la mesa directiva, a la comunidad sangileña que nos escucha y nos ven a través de los diferentes medios de comunicación, presente

**SECRETARIA:** honorable concejal **Jaime Jimmy García Díaz**, honorable concejal **José Gregorio Ortiz Pérez**,

Interviene el señor concejal **José Ortiz:** gracias señorita secretaria, un saludo



especial a los compañeros de cabildo, a las personas que nos acompañan en el recinto y las que nos ven a través del Facebook live, presente

**SECRETARIA:** honorable concejal José Julián Vargas, honorable concejal Randy Sahid Muñoz Gamboa.

- Interviene el señor concejal **Randy Gamboa:** muy buenas tardes señorita secretaria, saludar a todos los corporados del municipio de San Gil, de igual manera, saludar a las personas que nos acompañan a través de las barras y a todos los sangileños que nos acompañan por redes sociales, presente secretaria.

**SECRETARIA:** honorable concejal Juan Carlos Calderón Granados

Interviene el señor concejal **Juan Calderón:** gracias secretaria, saludar a los honorables concejales que están en el recinto municipal, y a toda la comunidad sangileña que nos acompañan aquí en las barras y por la transmisión del Facebook live, presente.

- **SECRETARIA:** honorable concejal Pablo Aldair Sarmiento Ayala

Interviene el señor concejal **Pablo sarmiento:** muy buenas tardes para todos, saludamos a la comunidad sangileña que nos acompaña el día de hoy, a la mesa de a las demás personas que nos acompañan detrás de las barras, también a todas las personas que se encuentran conectándose a través de diferentes redes sociales, presente

**SECRETARIA:** presidente contamos con la participación de 7 honorables concejales de 13.

**PRESIDENTE:** muchas gracias secretaria, con la participación de 7 honorables concejales tenemos quorum el día de hoy por favor secretaria hacer lectura de hoy, para la aprobación del orden del día

## 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

### SECRETARIA

Miércoles 20 de DICIEMBRE del 2023

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Socialización en plenaria del Proyecto de Acuerdo No. 007 de 2023 "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN BÁSICO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL"

Invitados:

Calle 12 Nro. 9-51 piso 2 Palacio Municipal de San Gil, Santander  
Teléfono: 6077243112 - [Concejo@sangil.gov.co](mailto:Concejo@sangil.gov.co)  
[www.Concejiosangil.gov.co](http://www.Concejiosangil.gov.co)



Arquitecto Alexis Tibaduiza, secretario de control e infraestructura.  
Arquitecto Luis Alberto Parrado Ortiz, Jefe de Planeación  
Intervención de la comunidad: Sra Doris Carvajal

**PRESIDENTE:** Honorables concejales leído el orden del día por favor si tienen una discusión hacerla, si no, para aprobar el orden del día, no habiendo más discusión sobre el orden del día por favor honorables concejales aprobar el orden del día.

**SECRETARIA:** Presidente se cuenta con la aprobación de 7 honorables concejales presentes,

**PRESIDENTE:** Muchas gracias secretaria continuamos

**3. Socialización en plenaria del Proyecto de Acuerdo No. 007 de 2023  
"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN  
BÁSICO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN  
GIL"**

**SECRETARIA:** tercer punto, socialización en plenaria del proyecto acuerdo número 007 del 2023, por el cual se adopta la revisión ordinaria del plan básico de ordenamiento territorial del municipio de San Gil, invitados Secretaría de control infraestructura planeación municipal intervención de la comunidad sra Doris Carvajal.

**PRESIDENTE:** Le damos la palabra al honorable concejal José Gregorio Ortiz Pérez, del partido liberal

Interviene el señor concejal **José Ortiz** : gracias presidente, mientras llegan los compañeros para el quórum de 13 concejales, les comento como presidente de la comisión, que se ha dado los respectivos debates en invitaciones ha pasado por mayorías a socializar, y el día viernes estamos llamados nuevamente para poder participar en si es el caso se pueda dar el trámite para la ponencia que es positiva a este plan de ordenamiento territorial con unos ajustes que ha hablado el arquitecto Alexis, el ayer estuvo un poco enfermo, se retiró de la sesión, nos dijo acá a la sesión de comisión, entonces pues el objetivo cada uno de ustedes, sé que están leyendo todo el proyecto, los anexos y me corresponde si tienen alguna sugerencia el día de hoy, estamos pendientes concejales así como hay unos derechos de petición, unas sugerencias por parte de la comunidad, nuevamente pues comentarles a ustedes lo que está haciendo trámite en la Comisión, a mi WhatsApp también llegó algo que estuviéramos pendientes que se hablara con el arquitecto Alexis sobre el tema de tránsito de los vehículos de carga pesada en los barrios, por ejemplo, los de gaseosa, los de cerveza y tráfico pesado, que se estuviera pendiente para tratar ese tema, quería comentarle también al arquitecto y todas las sugerencias, yo sé que lo que estoy diciendo las personas que me



están siguiendo y están siguiendo la transmisión, pues eso es lo que envían al WhatsApp, ha enviado unas sugerencias, lo que tiene que ver con el proyecto y todas se han leído, yo quiero secretaria, luego otro comunicado por parte Martha Martínez Sandoval y Pablo Pérez Tapias, en el cual le solicité me colabore, lo leamos para que todos tengan conocimiento de este comunicado y también con mucho gusto se lo vamos a enviar a su correo de los 13 concejales, entonces le agradezco Olguita me colaboren con la lectura y ya los concejales están escribiendo que están aquí cerca, en la otra secretaria con una información para este proyecto

**SECRETARIA:** San Gil 20 de diciembre del 2023, señores Concejo municipal de San Gil Comisión primera o de plan, según lo expuesto en la sesión de Comisión del día 19 de diciembre del 2023 en relación a la cartografía que afectan los predios urbanos ubicados entre la calle 21 hasta la calle 27 entre la carrera 11 y carrera 12 identificadas con la siguiente nomenclatura FU0091 área de conservación y protección ambiental DU0100 área de conservación y protección ambiental diagnóstico de suelo urbano y expansión humana, hay una imagen del lote y del área que se está hablando en este momento, en esta cartografía parece un ave de bosques de protector en una área totalmente urbana, en donde actualmente existen más de 40 lotes urbanos, también están desarrolladas las urbanizaciones y licenciamientos de construcción, existe servicio de alcantarillado, incluso en las viviendas construidas, todas con derecho adquiridos al respecto, según el actual acuerdo municipal 038 del 2003 del PBOT, en donde toda el agua afectada, es un área AM1 de tratamiento de expansión y desarrollo urbano de según la normatividad vigente, para establecer usos a cambio de uso de suelos, es necesario establecer y sustentar técnica y jurídicamente la existencia de una ABP o área de bosque protector, según la resolución 000858 del 2018 en la que se fijan las determinantes ambientales según la corporación autónoma Regional de Santander CAS, en su artículo 18 se fijan las siguientes disposiciones para establecer el ABP o el área de bosque de protector, hay una imagen de la corporación autónoma de Santander del 2018 con un número que es el 0858 hay una parte de esa imagen del artículo 18. Donde dice áreas forestales protectora, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 2.2.1.1.18.2 del decreto 1076 de 2015 se debe mantener en cobertura boscosa las áreas forestales protectoras, entendidas como nacimiento de fuente de agua en una extensión, por lo menos de 100 m a la redonda medidos a partir de su periferia, b una faja no inferior a 30 m de ancho, paralela a la línea de mareas máximas a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos sean permanente o no y alrededor de los lagos o depósitos de agua y C los terrenos son pendientes superiores al 100% en 45 grados en el marco de la implementación del nuevo PBOT del 2023 de segunda generación en su componente general página número 45, nos encontramos con las mismas normativas para establecer el área de bosque protector o ABP, áreas forestales protectoras, corresponde las siguientes áreas de los cauces no permanente o efímeros de régimen intermitente o



estacionario que de conformidad a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 2.2.2.1.1.18. Del decreto 1076 de 2015, se debe mantener en cobertura boscosa las siguientes áreas forestales protectoras, A una faja protectora a los 100 metros de los nacimientos de fuentes de agua medidos partir de su periferia, B faja no inferior a 30 m de ancho, paralela a la línea de cota máximas de inundación a cada lado de los cauces, de los arroyos sean permanentes o no y a través de lagos y depósitos de agua, corresponde también a los nacimientos de agua, C terrenos con laderas naturales o taludes con pendientes superiores al 100% pendiente mayores a 45°, D áreas forestales protectoras sobre la zona de los cauces intermitentes o efimeros deberán implementar medidas de conservación y protección mediante el inventario y monitoreo con sensores remotos durante el corto y mediano plazo del PBOT, en relación a la afectación particular del suscrito del orden urbano con matrícula número 31976616 identificado como lote número dos, identificado con un área de 2078 m<sup>2</sup> según su división, otorgada por la Secretaría control Urbano infraestructura municipal de San Gil, resolución 200 21.2.0 72LS.2018 fecha 28 de diciembre de 2018 no se cumplen dichos requisitos para establecer un ABP o un área de bosque protectora, A. no existen nacimientos de agua, B. no se encuentra ubicados en la ronda hídrica de protección de 30 m no existen árboles o aprovechamientos forestales sobre arbustos y no existe una pendiente superior al 100%, 45% grados, por esa razón fueron presentadas el 14 de noviembre el derecho de petición para observar el error que cometió la empresa Halicón SAS. Alianza consultora ingeniería que se encargó la confección del PBOT del 2023 primero, la proyección errónea de un puente que cruzaba esta área entre la calle 21 y la 24 sin estudio técnico, sin estudio de impacto ambiental, sin estudio de ingeniería y presupuesto, sin socialización con los dueños de los predios afectados, etc. esto se encuentra en la cartografía FU0180 modelo de ocupación urbano, segundo, comete el mismo error en la proyección de área de bosque protector FU009-1 área de conservación y protección ambiental y DU01100 áreas de conservación y protección ambiental diagnóstico del suelo urbano y expansión urbana, por esas razones y los argumentos sustentados en las resoluciones de la CAS en la 00858 del 2018 la resolución de la corporación autónoma de Santander CAS RGA0, 28, el 2012, los derechos adquiridos por subdivisión otorgada por la Secretaría control de infraestructura municipal de San Gil, resolución 221.2.0 72 LS de 2018, fecha 28 de diciembre del 2018, certificada por la misma Secretaría del 20-19 por Erika Viviana Ballesteros Balaguera, jefe de la Secretaría de control Urbano infraestructura también según normativa vigente, según acuerdo municipal 038 del 2003 del PBOT, solicito agregar al pliego de modificaciones del proyecto acuerdo 007 del 2023 el plan básico de ordenamiento territorial la eliminación del área de bosque protección o área de bosque protector de las cartografías FU0091 área de conservación y protección ambiental y DU010 área de conservación y protección ambiental. Diagnóstico suelo urbano y expansión urbana y en todas en las que afecte los lotes ubicados en el perímetro urbano de la calle 21 calle 27 carrera 11 ya que no cuenta con el sustento técnico jurídico en cuanto los derechos adquiridos y otorgados por la administración



municipal de San Gil, hacemos entrega del siguiente derecho petición mediante correo electrónico del Concejo municipal de San Gil. Martha Martínez Sandoval, cédula 63.333.332 correo electrónico. Señor Pablo Pérez Tapia cédula de extranjería y está el correo electrónico y número de teléfonos celulares.

Interviene el señor concejal **José Gregorio Ortiz**: gracias Olguita por la lectura así mismo concejales les comentaba que mañana también trae un informe ACUASAN que se ha comprometido a petición de los compañeros, ya el señor ponente están recopilando una información que están dejando y con mucho gusto no sé si el día de hoy o mañana hablara del tema, así mismo quedara pendiente para el día viernes las personas que quieran intervenir tenemos sesión ordinaria y ya que mañana, el presidente ya ahorita lo dirá que la sesión nuevamente las personas que quieran opinar sobre este tema, entonces de esa posición, tenemos días para socializar señor presidente y lo que tiene que ver, ya cada compañero hablara si tiene alguna observación, mientras llega el ponente, gracias

**PRESIDENTE**: Muchas gracias José Gregorio Ortiz, hacemos llamado a lista al honorable concejal, Fabián Chaparro Martínez

Interviene el señor concejal **Fabián Chaparro**: presidente un saludo a toda la corporación, presente

**PRESIDENTE**: Hacemos llamado a lista al honorable concejal Edison Rangel Guerrero

Interviene el señor concejal **Edison Rangel**: señor presidente muy buenas tardes a usted, a todos los concejales, presente

**PRESIDENTE**: También hacemos un llamado a lista al honorable concejal José Julián Vargas:

Interviene el señor concejal **José Vargas**: bendecida tarde para usted señor presidente igualmente que, para todo el equipo administrativo del concejo municipal, a los honorables concejales, a las personas que no están acompañando aquí detrás de las barras, medios de comunicación, presente.

**PRESIDENTE**: honorables concejales, ya la intervención del compañero José Gregorio le dio una comunicación del señor Pablo Pérez, entonces honorables concejales si tienen, alguna discusión para que la manifiesten, honorables concejales, el señor arquitecto Alexis Tibaduiza secretario de control e infraestructura, pide excusas al honorable concejo, se encuentra enfermo, entonces pide excusas por no acompañarnos el día de hoy, entonces manifestamos que abrimos el debate, para alguna discusión de ustedes para mañana seguir la socializaciones este proyecto entonces le doy el uso de la



palabra al honorable concejal Edison Rangel Guerrero

Interviene el señor concejal **Edison Rangel**: señor presidente muy buenas tardes como habíamos quedado con el profesional de ACUASAN la idea es el día de mañana, o antes nos puedan entregar el documento, para socializar el día de mañana, si de pronto llega antes a la secretaria hiciera el favor de compartirlo al correo, para revisar antes de llegar a la sesión, le agradezco mucho señor presidente

**PRESIDENTE**: Muchas gracias honorable concejal Edison Rangel Guerrero, tiene el uso de la palabra el honorable concejal José Julián Vargas.

Interviene el señor concejal **Julián Vargas**: muchas gracias señor presidente hablaba aquí con uno de los compañeros de comisión de plan ya que no he tenido la oportunidad de venir presencialmente señor presidente que también estaba incapacitado de salud por esta situación que ha cogido a la gran mayoría de los sangileños y estaba averiguando, preguntando sobre la revisión de los articulados del proyecto de acuerdo, esto agiliza el trámite en caso tal de que el próximo viernes en comisión se defina el futuro de este importante proyecto para el municipio de San Gil ir de pronto consolidando las diferentes modificaciones y consolidaciones que pusieron a la administración municipal con el fin de ajustar a los requerimientos sugeridos por la comunidad en general, entonces es eso era lo que quería comentar pero estaba hablando aquí con mi compañero Edison Rangel, frente al avance que han podido realizar frente a esta temática y esperamos que el día de mañana ya con ACUASAN y el documento podamos tener ya una consolidación de lo que es el perímetro sanitario y tener una base de toma de decisiones para lo que viene en esta corporación pública del concejo municipal, muchas gracias señor presidente.

**PRESIDENTE**: Muchas gracias al honorable concejal José Julián Vargas, hacemos llamado a lista al honorable concejal, Ciro Moreno Alfonso Silva

Interviene el señor concejal **Ciro Moreno**: muchas gracias señor presidente, un saludo a los honorables concejales, la comunidad presente en el recinto, quienes siguen esta transmisión.

**PRESIDENTE**: honorables concejales se les recuerda que todo el derecho de petición ha sido enviado a sus correos electrónicos, entonces por favor revisarlos, algún honorable concejal quiere pedir la palabra, honorable concejal Randy Muñoz tiene el uso de la palabra.

Interviene el señor concejal **Randy Muñoz**: gracias Presidente por el uso de la palabra, quería solicitarle muy respetuosamente que el día de mañana se nos va a entregar un informe de la empresa de ACUASAN, que fue solicitado por derecho



estamos hasta el 31 de diciembre pero estamos citados hasta el 27 de diciembre por decreto del señor alcalde, entonces hay que dejarle claro a los señores concejales que este proyecto se deberá hacer la votación antes del 27, se va a dar sea positivo o sea negativo, porque constitucionalmente este periodo termina el 31 de diciembre y estos proyectos presentados por el alcalde municipal, no puede quedar en veremos, entonces constitucionalmente hay que votarlo, esa era una de mis recomendaciones que quería hacer en plenaria donde estamos los 13 concejales del municipio de San Gil, muchas gracias señor presidente.

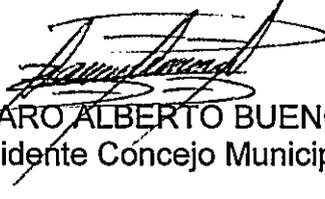
**PRESIDENTE:** Muchas gracias a usted señor concejal, Randy Gamboa, entonces estamos esperando las respuestas de ACUASAN, hacer el llamado a lista al honorable concejal Jaime Jimmy García

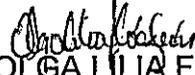
Interviene el señor concejal **Jimmy García:** Muchas gracias señor presidente, saludar a los compañeros corporados, a la comunidad que nos acompaña, presente.

**PRESIDENTE:** no habiendo más intervenciones cerramos el debate de hoy, señorita secretaria por favor continuar con el orden del día

**SECRETARIA:** presidente estaba la señora Doris Carvajal, había solicitado el uso la palabra para el día de hoy pero no se acercó al recinto, entonces hemos dado por concluido el orden del día

**PRESIDENTE:** muchas gracias secretaria, entonces siendo las 4:15 de la tarde, damos por terminada esta sesión de hoy miércoles 20 de diciembre del 2023, feliz tarde para todos, les recordamos la sesión de mañana de socialización a las 4:30 de la tarde honorables concejales, muchas gracias.

  
ALVARO ALBERTO BUENO TAPIAS  
Presidente Concejo Municipal

  
OLGA LILIA FLOREZ LEON  
Secretaria Concejo Municipal

Transcribió Auxiliar: Valentina Bueno